

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства администрации Пермского
муниципального округа, главному архитектору
Е.Г. Небогатиковой

Управление архитектуры и градостроительства
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

31 АВГ 2023

Вход №

3122

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
индивидуальное жилищное строительство,

(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2614,

(согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

площадью 27441 кв. м

с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка,

расположенного по адресу:

Пермский край, Пермский район, Двуреченское с\п, п. Горный, ул. Отрадная,

(местонахождение земельного участка)

Я, Баталов Александр Михайлович, беру на себя обязательства нести расходы,
связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных
слушаний.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

Обоснование необходимости изменения вида разрешенного использования
земельного участка:

В настоящее время на часть территории п. Горный Пермского м.о. в границах
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2614 утвержден Проект
планировки и Проект межевания данной территории (Постановление администрации
Пермского муниципального района № СЭД-2023-299-01-01-05.С-517 от
03.07.2023г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части
территории п. Горный Пермского муниципального округа Пермского

края с целью жилищного строительства». Согласно данного проекта планировки в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки, т. е. на большей площади территории на которую составлен проект планировки в границах земельного участка с КН 59:32:0380001:2614 (2.15га) предусмотрено размещение земельных участков с ВРИ (видом разрешенного использования) для индивидуального жилищного строительства (2.1). Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Параметры образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения.

Следует отметить, что в настоящее время в Росреестре при постановке земельных участков на кадастровый учет, образуемых в результате раздела, ВРИ образуемых земельных участков указывается как у исходного участка, и отсутствует практика применения п. 52 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра № П/0592 от 14.12.2021г в которой сказано, что сведения о виде (видах) разрешенного использования могут указываться на основании текстовой части проекта межевания территории - если образование земельного участка осуществляется на основании проекта межевания территории.

Таким образом, для того чтобы провести кадастровые работы и сформировать земельные участки с ВРИ указанных в проекте межевания и в границах установленных по проекту межевания территории прошу изменить ВРИ исходного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2614 с ВРИ - среднетажная жилая застройка на ВРИ - для индивидуального жилищного строительства (2.1). Изменение ВРИ у исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2614 не будет противоречить общему содержанию проекта планировки и проекта межевания территории, т. к. целью составления данных проектов является размещение индивидуальной жилой застройки в границах территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0380001:2614.

дата 31.08.2023


(подпись заявителя)

Батманов А.М.
(расшифровка подписи)

